AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 22/02/2025	Página: 1 de 7

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	24 de enero de 2026
Semana No.	50	**Del :**	17 de enero de 2026	**al**	23 de enero de 2026

Plazo total	534	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	346	días	**Tiempo restante**	188 días
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato	64,79%			
Nombre del Supervisor :	MIGUEL LEONARDO CASTELLANOS			

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

Realizar el mantenimiento de la Infraestructura física Lado Tierra, incluyendo sistemas aeroportuarios del Aeropuerto Vásquez Cobo de la Ciudad de Leticia (VF).

CONTROL DE LA PROGRAMACION

AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO - LETICIA

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	2,54%	61,10%	**(%) Ejecutado**	0,68%	60,79%
Valor programado ($)	$ 73.443.456,5	**$1.769.426.963**	**Valor ejecutado ($)**	$19.687.289	**$1.760.391.291,0**
			Porcentaje Adelanto/Atraso		**-0,31%**
			Evaluación	**Valor Adelanto/Atraso**	**-$ 9.035.672**

OBSERVACIONES

Se realiza desde la semana N.47 el seguimiento del proyecto, con base en la reprogramacion de obra validada por parte de la Interventoria. En esta se establecieron las prioridades de ejecucion identificadas, ajustando de manera coherente las cantidades reales y distribuyendolas con adecuada peridiosidad hasta el 31/jul/2026. Se ajusta la curva S desde la S47 a S77, considerando el total del acumulado pagado en el corte 8 (diciembre) y el ejecutado, considerando el ultimo reporte de *ejecucion* a la semana S46. En relacion al modificatorio, se avanzo en su montaje por medio de mesas de trabajo realizadas en conjunto, se evidencia que las actividades proyectadas e identificadas como necesidades para el alcance del proyecto, sobrepasan el maximo de adicion para el Contrato de mantenimiento sobre el 70% aproximadamente. Con este panorama se contemplan alternativas de prioridad, donde se consideran las principales actividades a ejecutar, dentro del alcande de mantenimiento, como pueden ser el S.I de puertas y fijos en vidrio templado 10mm, mantenimiento bandas transportadoras, S.I cubiertas en Policarbonato y el S.I de bombas para la Terminal de pasajeros, estas como ejemplo de priorizacion en una eventual aprobacion. Se estabalecera la reduccion del S.I de luminarias y la consideracion de establecer como prioridad intermedia, la M.O de instalacion de equipos de AA, en consideracion de los alcances financieros. En relacion a la ejecucion de actividades, se avanza en los trabajos proyectados en la reprogramacion de obra, en esta se establecieron ciclos de limpieza y pintura general hasta los periodos previos a la entrega del proyecto. Se avanzo en Terminal de pasajeros: En la instalacion de flanches metalicos sobre cubierta principal, aplicacion de pintura en aceite sobre elementos de estructura emplazados sobre lado tierra, los cuales presentan deterioro por tiempo y condiciones climaticas propias de la region, estos elementos como columnas y vigas, no tienen como recubrimiento pintura intumecente. En Torre de Control, se avanza en los trabajos de limpieza de fachadas del volumen donde se ubica punto fijo y ascensor, subsanacion de filtracion de agua en red de agua potable emplazada en el buitron. Trabajos de correctivos en el cielorraso de la cabina de controladores. Subsanada la filtracion de agua en el buitron, de avanzara nuevamente en las actividades de aplicacion de pintura sobre muros afectados por humedades. En la sede de Bomberos, se realiza medicion general durante este periodo y el inventario de luminarias para reemplazo en las diferentes oficinas de esta infraestructura. Se avanza en la verificacion de apus de items NP, avance en la solicitud de cotizaciones para las diferentes actividades de suministro y mantenimientos identificados. Finalmente, se espera una pronta definicion de los alcances a incluir en el Modificatorio, con el objetivo de iniciar las gestiones administrativas propias del proceso, considerando de igual manera que, en caso de validarse la compra, suministro y montaje de bombas en Terminal de carga este proceso puede durar un promedio de 5 meses, por lo tanto esta definicion es clave en consideracion de los tiempos de terminacion del contrato de mantenimiento (31/jul/2026).

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	**Contratista:**	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Contrato No:	24001240 H4 de 2024	**Contrato No:**	24001242 H3 de 2024
Valor Inicial:	$ 2.896.025.016,00	**Valor Inicial:**	$ 1.685.576.900
Valor Anticipo:	$ 450.665.880	**Valor Anticipo:**	$ 0
Valor Actualizado al modificatorio :		**Valor Actualizado al modificatorio :**	
Valor actualizado 2:		**Valor actualizado 2:**	
Plazo inicial (MESES):	20,00	**Plazo inicial:**	20,00
Plazo actualizado (MESES):	20,00	**Plazo actualizado:**	20,00
Fecha de iniciación:	12-feb-25	**Fecha de iniciación:**	12-feb-25
Fecha de vencimiento:	31-jul-26	**Fecha de vencimiento:**	31-jul-26
Modificatorio No. Prórroga No.		**Modificatorio No. Prórroga No.**	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.		**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	
Suspensión No.		**Suspensión No.**	
Periodo de Suspensión No.		**Periodo de Suspensión No.**	
Levantamiento de la suspensión No.		**Levantamiento de la suspensión No.**	
Nueva fecha de terminación		**Nueva fecha de terminación**	
Valor total actual del contrato	$ 2.896.025.016	**Valor total actual del contrato**	$ 1.685.576.900

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

1) Ejecucion del informe semanal N.50.
2) Se realizo la actualizacion de la bitacora del proyecto, en mesa de trabajo con el Residente de Obra.
3) Revision de cantidades de obra, conciliacion de las mismas y de las actividades ejecutadas para el reporte semanal.
4) Revision y respuesta a correspondecia (enviada y recibida), por medio de oficios y correos.
5) Mesas de trabajo, para la revision de la reprogramacion de obra y ajuste del % fisico y financiero, para el seguimiento a la ejecucion.
6) Reunion virtual con el Contratista para la revision de los alcances del Modificatorio 01.
7) Verificacion del uso de EPP y de los procedimientos para el trabajo seguro en alturas.
8) Revision de la informacion SST del personal de obra, orden, aseo y todo lo relacionado con temas ambientales.
9) Revision de actividades, cantidades y memorias para incluir en el acta de cobro #9 (enero).
10) Verificacion de la documentacion del personal y de condiciones de seguridad de trabajos en piso y en alturas.
11) Respuesta a solicitud de la Supervision para la subsanacion del informe mensual de diciembre/2025.

POBLACION BENEFICIADA

Según el plan maestro se deben estar movilizando mas de 280.000 personas por año con una tasa de crecimiento del 3.43%.

EMPLEOS A GENERAR DIRECTOS E INDIRECTOS

De acuerdo al anexo técnico se debe generar empleo directo e indirecto con personal de la región, aspecto sobre el cual se estan realizando las respectivas gestiones por parte del Contratista, asi mismo se aclara que el personal operativo contratado hasta el momento pertenece a la region.

BENEFICIOS TECNICOS

El proyecto traerá los siguientes beneficios para el aeropuerto así:
1. Mejoría en la operación y comodidad para los pasajeros y población que utilice los servicios del terminal del aeropuerto.
2. Mantenimiento de las áreas del lado tierra para garantizar un adecuado funcionamiento del terminal en los aspectos hidráulicos, eléctricos y mecánicos

BENEFICIOS SOCIALES

Al mejorar las condiciones del Aeropuerto en cuanto a seguridad operacional se puede certificar como Aeropuerto Internacional, lo que beneficiará al sector con turismo y mas frecuencias de vuelos lo que genererá beneficios económicos para la región. De igual modo, se generaran puestos de empleo en consideracion del porcentaje de contratacion de personal local, dispuesto en las condiciones tecnicas del contrato, esto para personal operativo, como administrativo.

RELACION DE MAQUINARIA Y EQUIPOS

Relación de Vehículos	Relación de Equipo mayor- Maquinaria pesada	Relación de Herramienta menor y equipo adicional
N.A	N.A	 
No hay vehiculos a la fecha	No hay equipos a la fecha	En este periodo, reportamos el uso de andamios certificados. Continua la utilizacion de lineas de vida y equipos de seguridad para el personal. De igual modo, se relacionan tres hidrolavadoras en funcionamiento para actividades a nivel de cubiertas, se incluyen 3 cuerpos de mangueras y extensiones. Herramienta menor basica y elementos de aseo, como cepillos, escobas, desengrasantes, detergente neutro y limpiavidrios.

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

No.	CARGO	NOMBRE	DEDICACIÓN	ESTADO DE APROBACIÓN
PERSONAL INTERVENTORIA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA (50% LT, 50% LA)	JULIO ROBERTO CHAPARRO FONSECA	50% (LT)	PENDIENTE APROBACION
	RESIDENTE INTERVENTORIA LT	CESAR GUTIERREZ	100%	APROBADO
	RESIDENTE INTERVENTORIA LA	HERNAN VILLAMIL VARGAS	100%	APROBADO
	ESPECIALISTA AEROPORTUARIO	CESAR FERNANDO LOSADA	11%	APROBADO
	RESIDENTE SST	DORA PINEDO	100%	APROBADO
	TOPOGRAFO	ISMAEL ALBERTO RESTREPO	30%	APROBADO
	CADENERO	-	30%	APROBADO
	ESPECIALISTA HIDRAULICO	OLGA LUCIA TORRES	10%	APROBADO
	ESPECIALISTA PAVIMENTOS	MARTHA AURORA GONZALES	10%	APROBADO
	ESPECIALISTA MECANICO	ALEXANDER GARCIA	10%	APROBADO
	ESPECIALISTA ELECTRICO	-	6%	PENDIENTE
PERSONAL CONTRATISTA		-	-	-
	DIRECTOR DE OBRA	JORGE ANDRES MORENO ARTURO	100 %	APROBADO
	RESIDENTE DE OBRA	JOSE MANUEL RINCON	100 %	APROBADO
	INSPECTOR SISOMA	GABRIELA MURRIETA	100 %	APROBADO
	TOPÓGRAFO	IVAN MAURICIO GONZALEZ	25 %	APROBADO
	CADENERO 1	FERNANDO GUTIERREZ ROJAS	25 %	APROBADO
	RESIDENTE ELÉCTRICO	-	-	PENDIENTE
	ESPECIALISTA MECÁNICO O MECATRÓNICO	DANIEL EDUARDO NIÑO	10 %	APROBADO
	ESPECIALISTA ELÉCTRICO	JHON ALEXANDER SILVA	10%	APROBADO

CORRESPONDENCIA ENVIADA

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	DIRIGIDO A
17-ene-26	CIMGAIN–554-2026	Validacion Reprogramacion de obra, Proyecto Lado Tierra	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
18-ene-26	CORREO ELECTRONICO	Entrega informe semanal N.49; Proyecto Lado Tierra.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.
19-ene-26	CORREO ELECTRONICO	RV: Solicitud de Información CONSORCIO OBRAS LA SABANA - Aeropuerto Leticia (solicitud relacionada con aclaraciones a los informes SST del proyecto LT, se envia respuesta profesional SST Interventoria).	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.
19-ene-26	CIMGAIN–556-2025	Verificación posible alcance para el manejo y control de plagas, por medio del Contrato de mantenimiento No.24001240 H4 de 2024.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.
21-ene-26	CIMGAIN–558-2026	Validación informes semanales 45 al 49, del Consorcio Obras la Sabana.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
23-ene-26	CORREO ELECTRONICO	Solicitud mantenimiento equipo Cassette oficinas Policia Nacional	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	ENVIADO POR	DIRIGIDO A
19-ene-26	CORREO ELECTRONICO	Comité de seguimiento - Contratos de mantenimiento LA y LT - Leticia (Citacion y Link comité)	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
19-ene-26	CORREO ELECTRONICO	MTTO LADO TIERRA - INFORME SEMANAL No 49. (Subsanacion Informe Semanal N.49; Obras la Sabana).	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
20-ene-26	CORREO ELECTRONICO	Invitación: Revision 1 Mod y NP mar 20 de ene de 2026 3:45pm - 4:45pm (COT) (Mesa de trabajo revision Modificatorio)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
21-ene-26	CORREO ELECTRONICO	Observaciones a informes ambientales - Consorcio Obras La Sabana	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
21-ene-26	CORREO ELECTRONICO	BORRADOR ITEMS NO PREVISTOS 2026 (Se recibe informacion luego de revision en Mesa de Trabajo)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
23-ene-26	CORREO ELECTRONICO	Observaciones informe mensual de interventoría - Lado Tierra	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
23-ene-26	COS-1240-LET-OF202	Envío Informe SST – Diciembre 2025 (informe SST y ambiental subsanado, según solicitud)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
23-ene-26	COS-1240-LET-OF203	Observaciones informe mensual de interventoría - Lado Tierra (reiteracion solicitud por parte de la Supervision)	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

ACTAS CONTRATISTA/LA SABANA	AMORTI ACTA 1	VALOR ACTAS	PENDIENTE POR FACTURAR	ESTADO/ACTA N°
			$ 2.896.025.016,00	
$ 465.036.751,00	$ 74.405.880	$ 465.036.751	$ 2.430.988.265,00	PAGADA (1)
$ 73.545.282,00	$ 11.767.245	$ 61.778.037	$ 2.357.442.983,00	PAGADA (2)
$ 40.551.122,00	$ 6.488.180	$ 34.062.942	$ 2.316.891.861,00	PAGADA (3)
$ 44.291.730,00	$ 7.086.677	$ 37.205.053	$ 2.272.600.131,00	PAGADA (4)
$ 326.868.773,00	$ 52.299.004	$ 274.569.769	$ 1.945.731.358,00	PAGADA (5)
$ 211.386.248,00	$ 33.821.800	$ 177.564.448	$ 1.734.345.110,00	PAGADA (6)
$ 100.717.643,00	$ 16.114.823	$ 84.602.820	$ 1.633.627.467,00	PAGADA (7)
$ 305.149.793,00	$ 48.823.967	$ 256.325.826	$ 1.328.477.674,00	PAGADA (8)

ANTICIPO	AMORTIZACION	SALDO POR AMORTIZAR
$ 450.665.880,0	$ 74.405.880,00	$ 376.260.000
	$ 11.767.245,00	$ 364.492.755
	$ 6.488.180,00	$ 358.004.575
	$ 7.086.677,00	$ 350.917.898
	$ 52.299.003,68	$ 298.618.894
	$ 33.821.800,00	$ 264.797.094
	$ 16.114.823,00	$ 248.682.271
	$ 48.823.967,00	$ 199.858.304

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA

ACTAS INTERVENTORIA	ACUMULADO FACTURADO	PENDIENTE POR FACTURAR	ESTADO
		$ 1.685.576.900	
$ 141.913.832,00	$ 141.913.832,00	$ 1.543.663.068,00	PAGADA (1)
$ 42.847.431,00	$ 184.761.263,00	$ 1.500.815.637,00	PAGADA (2)
$ 39.480.155,00	$ 224.241.418,00	$ 1.461.335.482,00	PAGADA (3)
$ 18.177.753,00	$ 242.419.171,00	$ 1.443.157.729,00	PAGADA (4)
$ 80.183.061,00	$ 322.602.232,00	$ 1.362.974.668,00	PAGADA (5)
$ 59.145.081,00	$ 381.747.313,00	$ 1.303.829.587,00	EN TRAMITE (6)
$ 40.693.236,00	$ 422.440.549,00	$ 1.263.136.351,00	EN TRAMITE (7)

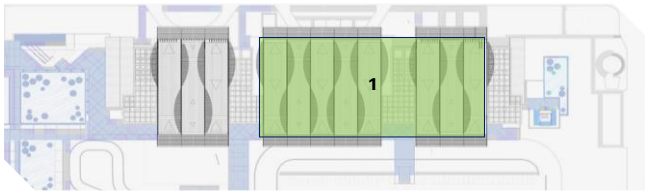
REGISTRO FOTOGRÁFICO

INSPECCION AREAS LADO TIERRA

Plano Arquitectonico Areas en intervencion

A continuacion, se resaltan las zonas intervenidas a nivel de cubiertas y demas mantenimientos, que se ejecutan en Terminal, TWR y sede Bomberos base SEI: **(1)** Suministro e instalacion de flanches metalicos, asi como el ajuste de elementos de cubierta existentes, incluyendo aplicacion de sellos de silicona en tramos varios, incluyendo superficies en vidrio. **(2)** Aplicacion de pintura tipo aceite, sobre elementos de estructura definidos, incluyendo estructura pasarela Lado Tierra, color segun refencia de elementos existentes. **(3)** Mantenimientos generales, como estuco, pintura sobre cielos y muros existentes. **(4)** Limpieza de fachadas del volumen principal del punto fijo (escaleras/ascensor), de la Torre de Control.

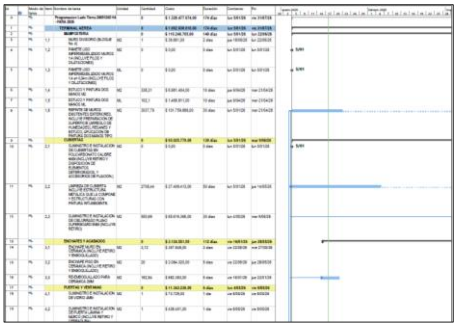
ZONAS EN INTERVENCION TERMINAL/TORRE (CUBIERTAS/FACHADAS)



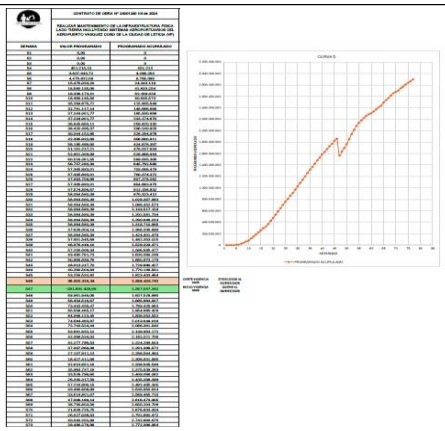
ZONAS EN INTERVENCION TERMINAL/TORRE/BOMBEROS



Presentacion de la reprogramacion de obra, radicado por el Contratista por medio del: COS-1240-LET-OF201 (Aval por medio de oficio CIMGAIN–552-2025; 17/01/2026). Donde se establacen los parametros de ejecucion e inversion para la vigencia del 2026



Presentacion del flujo de caja, con las condiciones financieras respaldadas por el saldo de ejecucion de la vigencia del 2025, que corresponde al pago aculumado en el acta 8 del periodo de diciembre y el valor total del contrato

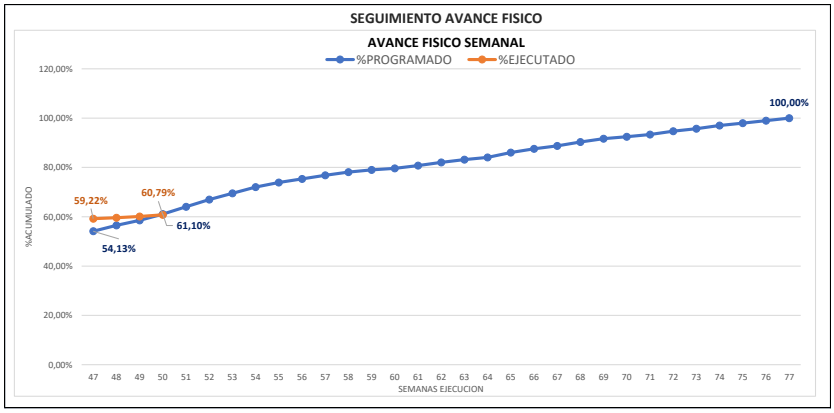


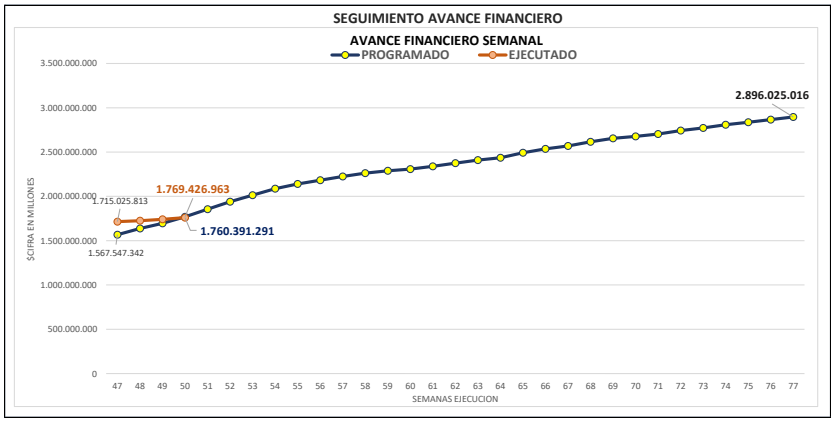
Presentacion Seguimiento Fisico. Según Reprogramacion de obra para el periodo del 2026. Se toma como base de ejecucion y segumiento, el porcentaje pagado en el corte N.8 del periodo de diciembre, se toma como % ejecutado el ultimo valor reportado, según actividades ejecutadas del 01 al 18 de diciembre del 2025.

20-dic	26-dic		46	64,21%	59,22%	-4,99%
	% PAGADO	54.13%				
	% SALDO EJECUCION	45,87%				
				%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DESVIACION (+/-)
27-dic	2-ene	11	47	54,13%	59,22%	5,09%
3-ene	9-ene		48	56,54%	59,59%	3,05%
10-ene	16-ene		49	58,56%	60,11%	1,54%
17-ene	**23-ene**		**50**	**61,10%**	**60,79%**	**-0,31%**
24-ene	**30-ene**	**12**	51	64,05%	0,00%	-64,05%
31-ene	6-feb		52	66,96%	0,00%	-66,96%
7-feb	13-feb		53	69,53%	0,00%	-69,53%
14-feb	20-feb		54	72,04%	0,00%	-72,04%
21-feb	**27-feb**	**13**	55	73,89%	0,00%	-73,89%
28-feb	6-mar		56	75,35%	0,00%	-75,35%
7-mar	13-mar		57	76,81%	0,00%	-76,81%
14-mar	20-mar		58	78,09%	0,00%	-78,09%
21-mar	**27-mar**	**14**	59	79,02%	0,00%	-79,02%
28-mar	3-abr		60	79,66%	0,00%	-79,66%
4-abr	10-abr		61	80,78%	0,00%	-80,78%
11-abr	17-abr		62	82,03%	0,00%	-82,03%
18-abr	24-abr		63	83,19%	0,00%	-83,19%
25-abr	**1-may**	**15**	64	84,09%	0,00%	-84,09%
2-may	8-may		65	86,07%	0,00%	-86,07%
9-may	15-may		66	87,57%	0,00%	-87,57%
16-may	22-may		67	88,72%	0,00%	-88,72%
23-may	**29-may**	**16**	68	90,35%	0,00%	-90,35%
30-may	5-jun		69	91,68%	0,00%	-91,68%
6-jun	12-jun		70	92,43%	0,00%	-92,43%
13-jun	19-jun		71	93,33%	0,00%	-93,33%
20-jun	26-jun		72	94,71%	0,00%	-94,71%
27-jun	**3-jul**	**17**	73	95,73%	0,00%	-95,73%
4-jul	10-jul		74	96,99%	0,00%	-96,99%
11-jul	17-jul		75	97,96%	0,00%	-97,96%
18-jul	24-jul		76	98,96%	0,00%	-98,96%
25-jul	**31-jul**	**18**	**77**	100,00%	**0,00%**	-100,00%

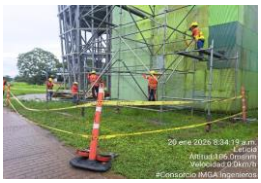
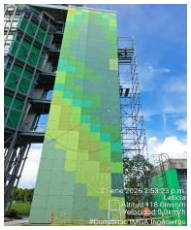
Presentacion seguimiento Financiero. Conforme a la Reprogramacion de obra. Para el seguimiento a la ejecucion financiera, se toma como hito de inversion, el acumulado de pagos al corte del Acta #8, por valor de $1.567.547.342 y como ejecutado, el ultimo valor reportado en la semana S46, de las actividades ejecutadas del 01 al 18 de diciembre. A partir de este punto S47, se realiza el seguimiento a las actividades reprogramadas hasta el 31/jul/2026, considerando el saldo de ejecucion, por valor de $1.328.477.674,0.

20-dic	26-dic		46	1.859.438.781	1.715.025.813	305.149.793,0
	PAGADO		0	**1.567.547.342**		
	SALDO		0	1.328.477.674		
			0	**PROGRAMADO**	**EJECUTADO**	
27-dic	2-ene	11	47	1.567.547.342	1.715.025.813	0,0
3-ene	9-ene		48	1.637.528.990	1.725.812.825	0,0
10-ene	16-ene		49	1.695.983.507	1.740.704.002	0,0
17-ene	**23-ene**		**50**	**1.769.426.963**	**1.760.391.291**	**0,0**
24-ene	30-ene	**12**	51	1.854.985.428	0	0,0
31-ene	6-feb		52	1.939.053.562	0	0,0
7-feb	13-feb		53	2.013.648.016	0	0,0
14-feb	20-feb		54	2.086.391.540	0	0,0
21-feb	27-feb	**13**	55	2.139.953.172	0	0,0
28-feb	6-mar		56	2.182.021.706	0	0,0
7-mar	13-mar		57	2.224.299.503	0	0,0
14-mar	20-mar		58	2.261.396.572	0	0,0
21-mar	27-mar	**14**	59	2.288.504.483	0	0,0
28-mar	3-abr		60	2.306.931.895	0	0,0
4-abr	10-abr		61	2.339.545.546	0	0,0
11-abr	17-abr		62	2.375.539.283	0	0,0
18-abr	24-abr		63	2.409.068.082	0	0,0
25-abr	1-may	**15**	64	2.435.268.399	0	0,0
2-may	8-may		65	2.492.485.305	0	0,0
9-may	15-may		66	2.535.950.914	0	0,0
16-may	22-may		67	2.569.465.715	0	0,0
23-may	29-may	**16**	68	2.616.473.905	0	0,0
30-may	5-jun		69	2.655.204.708	0	0,0
6-jun	12-jun		70	2.676.833.434	0	0,0
13-jun	19-jun		71	2.702.860.472	0	0,0
20-jun	26-jun		72	2.742.900.675	0	0,0
27-jun	3-jul	**17**	73	2.772.396.954	0	0,0
4-jul	10-jul		74	2.808.766.576	0	0,0
11-jul	17-jul		75	2.836.966.530	0	0,0
18-jul	24-jul		76	2.865.946.625	0	0,0
25-jul	**31-jul**	**18**	**77**	**2.896.025.016**	**0**	**0,0**

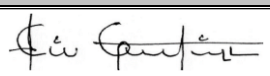




Actividades, de ajuste y reinstalacion de flanches de cubiertas, con el objetivo de subsanar las filtraciones de ALL al interior de la Terminal. Asimismo, aplicación de silicona, para sello de vidrios a nivel de cubiertas, incluyendo reparaciones de flanches y remates de cubiertas. Trabajos de reparacion y arreglos del cielorraso cabina de controladores en TWR	
Trabajos de limpieza y aplicación de pintura en esmalte (Item: 5,1; carpinteria metalica). Se realiza limpieza, pulida y aplicación de pintura sobre los elementos que componen la pasarela LT. Asimismo, pintura sobre elementos de soporte con deficiencias en sus acabados, todos del Modulo 01 de la Terminal de pasajeros	
Limpieza de fachadas flotantes metalicas, del Modulo del punto fijo, en la Torre de Control. Se realiza de igual forma, el ajuste de cuerpos metalicos en mal estado y sueltos de la superficie general de fachada	

Area SST: Pausas activas al personal operativo, verificacion y uso de EPP, S.I lineas de vida, instalacion andamios certificados, señalizacion y capacitaciones al personal Operativo. Se reportan labores de aseo general en el Aeropuerto, en los zonas intervenidas por parte del Contratista, y en el almacen de obra	

REUNIONES Y OBSERVACIONES GENERALES
Se describen los ultimos compromisos abordados en el comite N.42, realizado el 18/01/2026 y continuan vigentes durante la presente semana: Se realizará consulta con la gerencia del aeropuerto, sobre la posible instalación de las bombas existentes en la terminal de cargas. *Se concluye que la instalación de estas bombas en la Terminal de Cargas corresponde solo a un provisional, y que, para la instalación de las mismas, tendrá el posible apoyo del Contratista que ejecuto las obras del radar* (1). La supervisión consultara el estado de compras y del posible suministro de los equipos de AA. *Para este caso, se confirmó que los equipos ya fueron adquiridos y actualmente se encuentran almacenados en bodega. Asimismo, se informó que existe la posibilidad de que dichos equipos arriben a la ciudad de Leticia hacia finales del mes de enero* (2). Se avanzara en las gestiones, para la compra y suministro de las baterías, solicitadas para la subestación 5. Fueron adquiridas, estas deben viajar de forma fluvial, se proyecta atraso en el suministro, puesto que los niveles del rio putumayo no permiten la navegabilidad (3). Se realizará la verificación de la posible gotera en la cabina de controladores. *Se verifica en sitio durante jornada de intensas lluvias y se consulta con los controladores, donde se confirm que no existe ninguna gotera, se realizara de igual forma el respectivo seguimiento* (4). Se verificará la posibilidad de atender el control de plagas en torre de control. *Se concluye que no es viable conforme a los alcences del presente contrato* (5). Se realizará reunión virtual, para el montaje de la reprogramación de obra, se proyecta su radicación el próximo lunes 19/ene/2026 (6). Se requiere de la definición de los alcances técnicos y financieros, para el montaje de las bombas en la terminal de cargas, así como las obras civiles complementarias. Considerar que, la gerencia del aeropuerto avanza en la instalación de dos bombas que no cuentan con aval técnico, ajeno a este contrato. Finalmente, se realizan mesas de trabajo, para el montaje del Modificatorio 01 donde se proyectan Items NP, fundamentales para el mantenimiento integral del Aeropuerto.

CONCLUSIONES	**RESIDENTE DE INTERVENTORIA LT**
Durante esta semana se recalca la urgencia, de realizar la presentacion del Modificatorio #1, donde se incluyan todas las actividades No Previstas e indispensables para el mantenimiento integral del Aeropuerto. Fue validada la reprogramacion de obra, ya aprobado el balance por parte de la entidad, de igual forma que, se dara inicio al seguimiento fisico y financiero del contrato de obra, con base en esta actualizacion. Se priorizaran las gestiones para el mantenimiento de bandas transportadoras, gestiones para las cotizaciones de instalacion de equipos AA, puertas y fijos en vidrio templado 10mm, actualizacion cotizaciones de Bombas en Terminal de cargas, actualizacion cotizaciones, como demas aspectos tecnicos para el S.I de cubiertas sobre el Alero Principal de la fachada LT, etc.	 **ARQ. CESAR AUGUSTO GUTIERREZ SUAREZ**